

BEDRIJFSDAK RENOVEREN MET PREMIUM 2K POLYUREA

Een praktische gids voor eigenaren, vastgoedbeheerders en technisch verantwoordelijken die een bestaand plat dak verantwoord willen behouden, beschermen en lichter afwerken.

VAN DAKVRAAG NAAR BEDRIJFSDAKSCAN

DE EERSTE BESLISSING

Niet ieder verouderd bedrijfsdak hoeft direct volledig vervangen te worden.

Lekkages, craquele, open naden en oude reparaties vragen om actie. Maar de juiste maatregel volgt uit de conditie van de complete dakopbouw. Een technisch geschikt dak kan mogelijk worden behouden en als samenhangend renovatiesysteem opnieuw worden beschermd.

01

Plaatselijk herstellen

Voor een afgebakende schadezone wanneer de rest van het dak nog verantwoord functioneert.

02

Compleet renoveren

Voor een stabiele, voldoende droge en herstelbare ondergrond die als basis kan blijven liggen.

03

Vervangen

Bij natte isolatie, instabiele lagen, ernstige onthechting of constructieve problemen.

De kernvraag

Welke bestaande daklagen kunnen technisch verantwoord behouden blijven?

PolyShield stelt die vraag voor de systeemkeuze. Niet om renovatie altijd te adviseren, maar om onnodige sloop te voorkomen wanneer behoud aantoonbaar kansrijk is.

COMPLETE RENOVATIEOPBOUW

Premium 2K Polyurea is meer dan alleen een witte coating.

Een lichte kleur kan zonlicht reflecteren. Een bedrijfsdakrenovatie moet daarnaast naden, details en het geschikte dakvlak als complete waterdichte opbouw behandelen.

01

Inspectie en voorbereiding

Ondergrond, vocht, hechting, schade en details beoordelen en het dak geschikt voorbereiden.

02

Passende primer

De hechtlaag wordt afgestemd op ondergrond en gekozen systeemopbouw.

03

Detailversterking

Kwetsbare naden, overgangen, afvoeren en opstanden krijgen waar nodig gerichte versterking.

04

2K Polyurea-membraan

De vloeibare lagen vormen op de voorbereide ondergrond een doorlopende waterdichte bescherming.

05

Controle en oplevering

Werkzones, bekende opbouw, uitvoeringsbeelden en aandachtspunten worden vastgelegd.

COOL ROOF VOOR BEDRIJFSGEBOUWEN

Een lichte dakafwerking combineert zonreflectie met de complete waterdichting.

De gedocumenteerde witte uitvoering kaatst veel zonnestraling terug en kan opgenomen warmte goed afgeven. Daardoor warmt het oppervlak onder zonbelasting doorgaans minder sterk op dan donker bitumen.

84%

Zonreflectie

Het onafhankelijk bepaalde aandeel teruggekaatste zonnestraling van de beschreven witte uitvoering.

0,90

Emissiviteit

Een hoge thermische emissiviteit ondersteunt het afgeven van opgenomen warmte.

SRI 106

Gecombineerde score

De Solar Reflectance Index brengt reflectie en warmteafgifte samen.

Belangrijk: het effect binnen blijft gebouwspecifiek

- Isolatie, ventilatie en actieve koeling bepalen mede de warmtelast.
- Gebouwgebruik, interne warmtebronnen, vervuiling en weer beïnvloeden het resultaat.
- Daarom belooft PolyShield zonder gebouwberekening geen vaste temperatuurverlaging of energiebesparing.

VAN OPNAME NAAR OPLEVERING

Werk per dakzone. Plan rond de bedrijfsvoering.

Grote platte daken bevatten verschillende belastingen en details. Daarom worden beoordeling, werkvakken en controle per zone georganiseerd.

01

Bedrijfsrisico

Wat ligt onder het dak en welke processen of huurders mogen niet worden verstoord?

02

Dakzones

Waar zitten lekkages, craquele, naden, details en afwijkende ondergronden?

03

Werkplan

Welke primer, versterking, lagen, toegang en weersomstandigheden zijn nodig?

04

Uitvoering

Gefaseerd en zonder open vuur, met veilige routes en duidelijke werkvakken.

05

Vastlegging

Uitgevoerde zones, bekende opbouw, beelden en resterende aandachtspunten.

ZONDER OPEN VUUR / PLANBAAR PER WERKVAK / TECHNISCH BEGRENSD

EIGEN PROJECTBEWIJS

Drie daken laten drie verschillende zakelijke waarden zien.



WEERT / CIRCA 350 M2

Complete systeemopbouw

Reiniging, 2K-epoxyprimer, geotextiel en twee lagen premium 2K Polyurea.



BEVERWIJK / CIRCA 170 M2

Spoed en continuïteit

Drie lekkagezones zonder open vuur behandeld voor de volgende regenperiode.



UITHOORN / GROOT BEDRIJFSDAK

Schaal en vastgoed

Groot dakvlak met meerdere lichtstraten, lange aansluitingen en een doorlopende lichte afwerking.

POLYSHIELD BEDRIJFSDAKSCAN

Een praktische eerste stap voor een kansrijk renovatieproject.

De Bedrijfsdakscan verzamelt de gegevens die nodig zijn om het gesprek technisch en zakelijk goed te beginnen. De scan is geen definitieve geschiktheidsverklaring en vervangt geen aanvullend onderzoek wanneer dat nodig blijkt.

Wat we bekijken

- Daktype, indicatieve oppervlakte en bekende leeftijd
- Lekkages, zichtbare schade en eerdere reparaties
- Afvoeren, opstanden, lichtkoepels en installaties
- Bereikbaarheid, gebruikers en bedrijfsrisico
- Foto's en beschikbare informatie over de dakopbouw

Wat u als vervolg krijgt

- Eerste beoordeling van de aangeleverde informatie
- Duidelijkheid over onzekerheden en aandachtspunten
- Een voorstel voor opname of vervolgstap bij een kansrijk project
- Geen verkooppraatje over coating wanneer het dak eerst andere maatregelen vraagt

Wanneer is de scan vooral relevant?

- U overweegt renovatie of vervanging van een plat bedrijfsdak.
- Lekkages, veroudering of warmte vragen om een planbare oplossing.
- U wilt vóór budget en uitvoering weten welke informatie nog ontbreekt.
- U zoekt één route van beoordeling naar complete 2K Polyurea-renovatie.

VOLGENDE STAP

Laat uw bedrijfsdak eerst technisch beoordelen.

De juiste renovatie begint niet met een productkeuze, maar met een helder beeld van dakconditie, details, bedrijfsrisico en uitvoerbaarheid.

VRAAG DE BEDRIJFSDAKSCAN AAN

dakcoating.polyshieldsystems.nl/dakinspectie-bedrijfspan

PolyShield Systems

06 41 14 28 00

info@polyshieldsystems.nl

Technische beoordeling en koud aangebrachte premium 2K Polyurea-renovatie voor geschikte bedrijfsdaken.